

ぜひ、あなたの目で実物モデルルームをご体感ください。

即入居可!

C2 TYPE
3LDK | 303号室

- 生活空間面積
103.83㎡
(31.40坪)
- 専有面積
80.24㎡(24.27坪)
- バルコニー面積
20.85㎡(6.30坪)
- ポーチ面積
2.74㎡(0.82坪)



シューズクローク

収納力の豊富なシューズクロークを採用しました。玄関を広く使えます。



ウォークインクローゼット

奥行きもあり、上部には棚も設置してあるので、季節ものから小物まできれいに収まります。



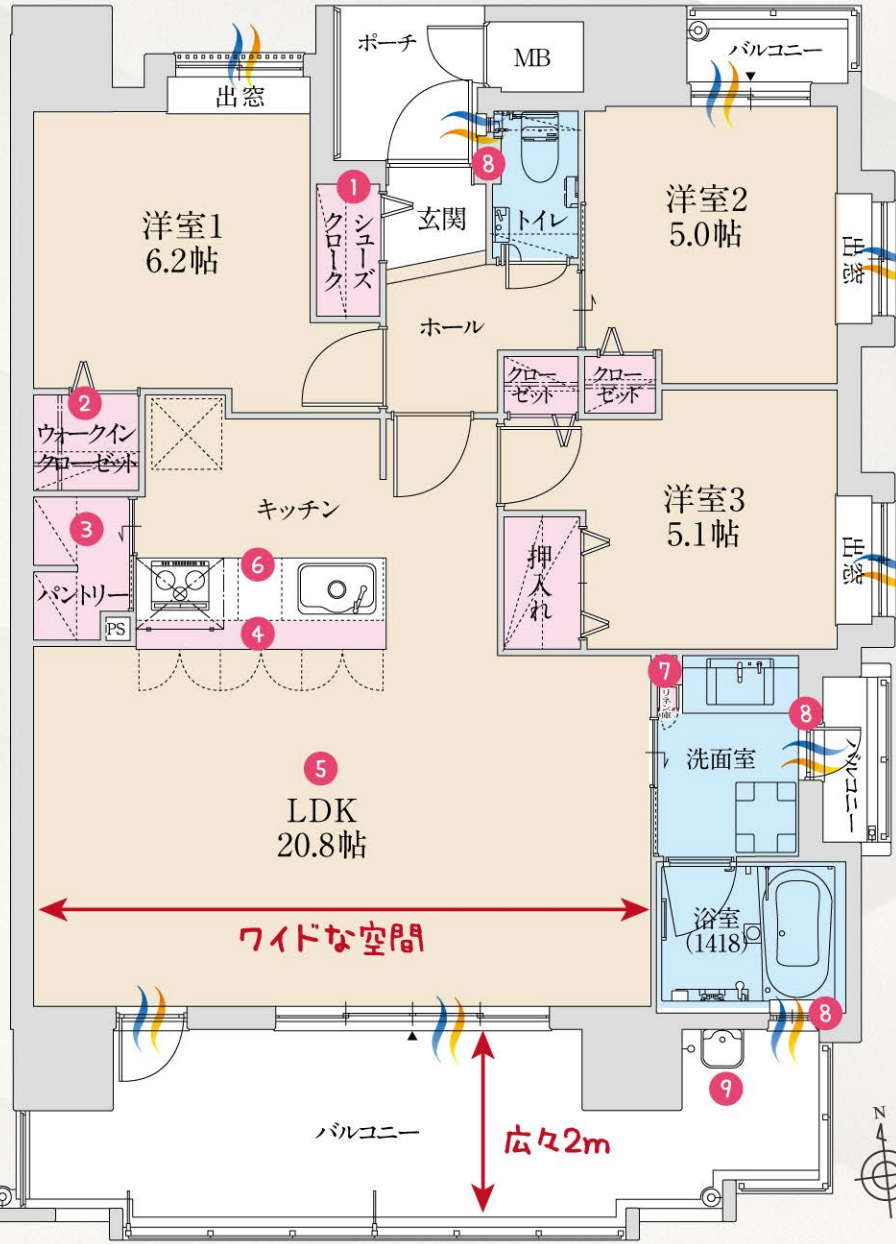
パントリー

買い置きのお食品や大きなストック物も収納可能なので、日々の調理も快適です。



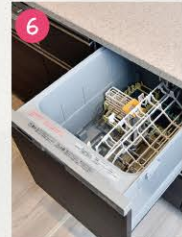
キッチンカウンターダイニング側収納

キッチンカウンターのリビング側全面を収納スペースとして活用。デスクスペースを有効活用し、普段使わない物などを入れておくことができます。



20帖超えのワイドなLDK

南向きの明るい広々としたLDKで家族との時間をゆっくと過ごすことができます。



食器洗い乾燥機

フロントオープンタイプの食器洗い乾燥機をシンクのそばに配置することで食器をスムーズにセットできます。



リネン庫

タオルや衣類などを収納できるスペースをご用意しました。お風呂用品などのストックにも重宝します。



トイレ・洗面・浴室に換気窓を設置

自然の風と光を取り入れる窓を設置することで換気がスムーズになります。



スロップシンク

運動靴などの泥汚れが気になるものや、子供の遊具などを洗う時に重宝するシンクです。

当マンションの!
お値打ちポイント!

① 金利上昇傾向!
住宅ローンの変動金利相場は、史上最低金利を維持していますが、10年固定・35年固定は上昇傾向にあります。**金利が上がる前の今が購入タイミング**と言えるかもしれません。

② 建築費も高騰中!
人件費や資材価格の上昇により建築費は高騰を続けていますが、それに加えてコロナ禍による物流費の上昇やウッドショックによりさらに高騰しています。**コロナ前に価格決定した当マンションは割安**と言えるかもしれません。

③ 最終の特別条件付き分譲!
①②でお分かりのように、今が購入の良いタイミングと言えることに加えて、今回は**最終分譲で特別な条件をご用意しております!**

【物件概要】●物件名称/オークランド荻田京町エクスタージュ●所在地/福岡県京都郡荻田京町2丁目7番1(地番)●交通/荻田町コミュニティバス「中央公民館」バス停徒歩2分(約140m)、JR荻田駅 徒歩12分(約940m)●地目/宅地●用途地域/近隣商業地域●私道負担/なし●敷地面積/958.07㎡●建ぺい率/80%●容積率/200%●建築面積/391.66㎡●建築延床面積/2,433.57㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上9階建●建築確認番号/第ERI-19002551号(2019年2月28日)●総戸数/24戸●販売戸数/1戸●間取り/3LDK●販売価格/2,790万円(税込)●住戸専有面積/80.24㎡●バルコニー面積/20.85㎡●ポーチ面積/2.74㎡●敷地所有者/株式会社オークラ●売主/株式会社オークラ●分譲後の権利形態/土地:建物専有面積割合による敷地権(万分率)建物専有部分は、区分所有権/共有部分等は、専有面積割合による共有持分とする●管理費(月額)/8,400円●修繕積立金(月額)/5,600円●管理費充当拠出金(一括)/50,400円●修繕積立基金(一括)/336,000円●管理会社/株式会社人計計画研究所●管理形態/区分所有者全員による管理組合設立後、管理会社へ委託●手付金等の保全措置/宅地建物取引業法41条により、手付金等が売買代金の10%以下かつ、1,000万円以下の場合、手付金等の保全措置は講じておりません。●主要融資取扱金融機関/西日本シティ銀行他民間金融機関、フラット35等●敷地内駐車場/35台(屋内平置5台、屋外平置30台)●駐輪場/24台●バイク置場/4台●駐車場使用料(月額)/4,000円～6,000円●バイク置場使用料(月額)/1,000円●設計・工事監理/株式会社オークラ一級建築士事務所●工事施工者/株式会社安成工務店●設計図書閲覧場所/株式会社オークラ及び現地案内所●販売代理/株式会社タグポートパートナーズ●完成/2020年7月完成●入居/即入居可●隣接道路/北側接道 幅員約10m 長さ約31m/東側接道 幅員約10m 長さ約25m●電気/九州電力株式会社●ガス/西部ガスエネルギー株式会社●上下水道/荻田町役場上下水道●エレベータ/9人乗り(トランク付)1基●広告有効期限/2022年6月末日 九公取(福121)

売主・事業主 **株式会社 オークラ** ●宅地建物取引業免許/福岡県知事(13)第4042号 ●一級建築士事務所福岡県知事登録 第1-20619号 ●(社)全日本不動産協会会員
北九州市八幡東区春の町5丁目1番41号(オークラビル)

販売代理 **TUGBOAT** 株式会社 **タグポートパートナーズ** ●宅地建物取引業免許番号/福岡県知事免許(2)第17133号
北九州市小倉北区浅野2丁目9番1号 2F

設計 性能評価 **【フラット35】** 登録マンション (フラット35)S(金利Aプラン)

新型コロナウイルスに対する当モデルルームの対応について

- 複数の同時商談を避けるため、完全予約制とし、一組様ごとの個別のご案内を行います。●お客様及びスタッフの安全確保のため、接客時はマスク等を着用させていただきます。●接客スタッフは毎日の検温等を行い健康管理に努めています。
- モデルルームの定期的な換気を行っています。●接客後、お手を触れる場所等については拭き上げ等を行っています。

ご来場予約の上、現地までお越しください!

オークランド荻田京町エクスタージュ

カーナビで検索ください。 荻田町京町2丁目7番1

※掲載の地図は一部施設を省略しております。また、2021年1月現在の現況であり、将来変わることがあります。

ご来場完全予約制 お電話・ネットからの予約で **Amazonギフト券3,000円プレゼント!**

お問い合わせは販売センターへ 定休日 水曜日 営業時間 10:00-17:00

0120-257-500

インターネットでカンタンご予約 ▶ オークランド荻田 検索